


<div>  <div>MLPROJETOS</div> <div>SOLUÇÕES — PROJETOIS</div> </div> <div> <div>PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA</div> <div>MEMÓRIA DE CÁLCULO</div> </div>									
UBS Barra Mangaraí		DATA BASE: SINAPI 03/26 E DER-EDI 01/26 BDI: 33,25% BDI DIFERENCIADO: 15,57% L.S. NÃO-DESONERADAS: 157,27%			CONTRATADA: ML ENGENHARIA E PROJETOS		RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMOS CREA 11840/D - ES		
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		7,996.40	7,996.40	1.73 %
1.1	020305	IOPES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	4	241.93	322.37	1,289.48	0.28 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ÁREA 2mx4m	4		4.0000000			
1.2	020356	IOPES	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	4	816.67	1,088.21	4,352.84	0.94 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			tempo de obra	4		4.0000000			
1.3	020344	IOPES	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	1	1,766.67	2,354.08	2,354.08	0.51 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			1 unidade	1		1.0000000			
2			ÁREA EXTERNA / FACHADA		1		65,981.87	65,981.87	14.26 %
2.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	560	1.78	2.37	1,327.20	0.29 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Toda a fachada externa – cor verde	400		400.0000000			
			Limpeza e rejuntamento de piso intertravado (estacionamento/acesso)	160		160.0000000			
2.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	400	5.04	6.71	2,684.00	0.58 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Toda a fachada externa – cor verde	400		400.0000000			
2.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	400	30.77	41.00	16,400.00	3.55 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			

			Toda a fachada externa – cor verde	400					400.0000000	
2.4	010219	IOPES	Demolição manual de concreto armado, sem reaproveitamento	m³	5	260.73	347.42	1,737.10	0.38 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Recomposição de calçada deteriorada (lateral e fundos) – concreto	50*0,1				5.0000000		
2.5	130209	IOPES	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m²	50	103.18	137.48	6,874.00	1.49 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Recomposição de calçada deteriorada (lateral e fundos) – concreto	50				50.0000000		
2.6	200715	IOPES	Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, h=0.60cm, para fechamento de quadra, com pilaretes de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco	m²	40	196.25	261.50	10,460.00	2.26 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			área mureta	40				40.0000000		
2.7	200130	IOPES	Gradil H = 1.90m padrão SEDU em tudo de FG 2" e barra chata de 11/2"x1/4", para fixação sobre mureta conforme projeto, exclusive a mureta.	m	10	970.68	1,293.43	12,934.30	2.80 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			comprimenot gradil	10				10.0000000		
2.8	071704	IOPES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	2	1,014.15	1,351.35	2,702.70	0.58 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			2x porta	2				2.0000000		
2.9	200513	IOPES	Escada tipo marinho de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	und	1	1,514.15	2,017.60	2,017.60	0.44 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Escada de acesso	1				1.0000000		
2.10	106214	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO NO PISO EM AÇO INOX DE 1.1/2", MONTANTES TUBULARES 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,00M, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_10/2025	M	12	305.54	407.13	4,885.56	1.06 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Rampa e escada de acesso	12				12.0000000		
2.11	140703	IOPES	Ponto de torneira de jardim (para praças)	pt	1	397.92	530.22	530.22	0.11 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			ponto água	1				1.0000000		

2.12	170309	IOPES	Torneira angular de acionamento restrito para jardim, 3/4" ? Docol ou equivalente	und	1	144.60	192.67	192.67	0.04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ponto água	1				1.0000000	
2.13	010327	IOPES	Retirada manual de batente (marco) de madeira, sem reaproveitamento	m	0.9	4.04	5.38	4.84	0.00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Porta principal	0,9				0.9000000	
2.14	060108	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	1	397.75	530.00	530.00	0.11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Porta principal	1				1.0000000	
2.15	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	1	249.60	332.59	332.59	0.07 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ponto tomada externo	1				1.0000000	
2.16	171256	SBC	RAMPA PARA PCD EM CIMENTADO ASPERO INCLUSIVE LASTRO	m²	4	118.61	158.04	632.16	0.14 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			área de rampa	4				4.0000000	
2.17	078032	SBC	TAMPA DE FERRO FUNDIDO 300MM PARA CAIXA DE ATERRAMENTO	UN	1	79.02	105.29	105.29	0.02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			tampa	1				1.0000000	
2.18	130106	IOPES	Regularização de base para revestimento de pisos c/ argamassa de alta resistência, empregando argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e espessura de 3 cm	m²	20	54.61	72.76	1,455.20	0.31 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			área de reforma rampa	20				20.0000000	
2.19	130111	IOPES	Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	2	66.21	88.22	176.44	0.04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Recomposição de piso no pé do padrão de energia	2				2.0000000	
3			PINTURA INTERNA GERAL		1		92,363.64	92,363.64	19.97 %
3.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	1000	1.78	2.37	2,370.00	0.51 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Todos os ambientes internos	1000				1,000.0000000	

3.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	1000	5.04	6.71	6,710.00	1.45 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Todos os ambientes internos	1000		1,000.0000000			
3.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvnil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvnil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	1018	30.77	41.00	41,738.00	9.02 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Todos os ambientes internos	1000		1,000.0000000			
			Rodapé	60*0,3		18.0000000			
3.4	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	10	164.77	219.55	2,195.50	0.47 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
				10		10.0000000			
3.5	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	252	43.43	57.87	14,583.24	3.15 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área revestimento cerâmico + tratamento fissura	242+10		252.0000000			
3.6	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	242	62.33	83.05	20,098.10	4.34 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área revestimento cerâmico	242		242.0000000			
3.7	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvnil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvnil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	80	43.80	58.36	4,668.80	1.01 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Esquadrias	80		80.0000000			
4			SALA DE ESPERA / RECEPÇÃO		1		14,044.15	14,044.15	3.04 %
4.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	90	1.78	2.37	213.30	0.05 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Paredes e teto	90		90.0000000			

4.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	90	5.04	6.71	603.90	0.13 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Paredes e teto	90		90.0000000			
4.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	90	30.77	41.00	3,690.00	0.80 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Paredes e teto	90		90.0000000			
4.4	010327	IOPES	Retirada manual de batente (marco) de madeira, sem reaproveitamento	m	0.8	4.04	5.38	4.30	0.00 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			reparo marco unitario	0,8		0.8000000			
4.5	060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1	378.92	504.91	504.91	0.11 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			reparo marco unitario	1		1.0000000			
4.6	180606	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 24.000 BTU's ? R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	4,871.46	5.629,94 (BDI 15,57%)	5,629.94	1.22 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ar condicionado recepção	1		1.0000000			
4.7	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	20	71.10	94.74	1,894.80	0.41 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ar condicionado recepção	20		20.0000000			
4.8	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32? (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	20	56.40	75.15	1,503.00	0.32 %

Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			ar condicionado recepção	20			20.0000000		
5			CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO		1	7,058.77	7,058.77	1.53 %	
5.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	30	1.78	2.37	71.10	0.02 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			área pintura	30			30.0000000		
5.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	30	5.04	6.71	201.30	0.04 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			área pintura	30			30.0000000		
5.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	30	30.77	41.00	1,230.00	0.27 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			área pintura	30			30.0000000		
5.4	180603	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	2,646.61	3,058.68 (BDI 15,57%)	3,058.68	0.66 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			ar condicionado consultorio	1			1.0000000		
5.5	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	10	56.40	75.15	751.50	0.16 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			ar condicionado consultorio	10			10.0000000		
5.6	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	10	71.10	94.74	947.40	0.20 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		

			ar condicionado consultorio		10				10.0000000	
5.7	151801	IOPES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	2	235.23	313.44	626.88	0.14 %	
Local			Descrição		Fórmula				Quantidade	
			Iluminação insuficiente		2				2.0000000	
5.8	023573	SBC	RETIRADA E RECOLOCACAO DE LUMINARIAS	UN	2	20.87	27.80	55.60	0.01 %	
Local			Descrição		Fórmula				Quantidade	
			Iluminação insuficiente		2				2.0000000	
5.9	023453	SBC	PROTECOES-APLICACAO DE PELICULA ADESIVA INSULFILM EM VIDROS	m²	3	29.10	38.77	116.31	0.03 %	
Local			Descrição		Fórmula				Quantidade	
			área insulfilme janela		3				3.0000000	
6			SALA DE VACINA		1		7,837.94	7,837.94	1.69 %	
6.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	50	1.78	2.37	118.50	0.03 %	
Local			Descrição		Fórmula				Quantidade	
			área pintura		50				50.0000000	
6.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	50	5.04	6.71	335.50	0.07 %	
Local			Descrição		Fórmula				Quantidade	
			área pintura		50				50.0000000	
6.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	50	30.77	41.00	2,050.00	0.44 %	
Local			Descrição		Fórmula				Quantidade	
			área pintura		50				50.0000000	
6.4	180603	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	2,646.61	3.058,68 (BDI 15,57%)	3,058.68	0.66 %	
Local			Descrição		Fórmula				Quantidade	
			ar condicionado sala de vacina		1				1.0000000	

6.5	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	10	71.10	94.74	947.40	0.20 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ar condicionado sala de vacina	10		10.0000000			
6.6	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	10	56.40	75.15	751.50	0.16 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ar condicionado sala de vacina	10		10.0000000			
6.7	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LÍQUIDA DE BASE ASFÁLTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	12	36.05	48.03	576.36	0.12 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			paredes infiltração	12		12.0000000			
7			SALA DE CURATIVO / ENFERMAGEM		1	9,425.36	9,425.36	2.04 %	
7.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	60	1.78	2.37	142.20	0.03 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área de pintura da sala de curativo	60		60.0000000			
7.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	60	5.04	6.71	402.60	0.09 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área de pintura da sala de curativo	60		60.0000000			
7.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	60	30.77	41.00	2,460.00	0.53 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área de pintura da sala de curativo	60		60.0000000			
7.4	180603	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	2,646.61	3.058,68 (BDI 15,57%)	3,058.68	0.66 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ar condicionado sala de curativo	1				1.0000000	
7.5	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	10	71.10	94.74	947.40	0.20 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ar condicionado sala de curativo	10				10.0000000	
7.6	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	10	56.40	75.15	751.50	0.16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ar condicionado sala de curativo	10				10.0000000	
7.7	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LÍQUIDA DE BASE ASFÁLTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	16	36.05	48.03	768.48	0.17 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			infiltração teto	16				16.0000000	
7.8	55.02.060	CPOS/CDHU	Limpeza e desentupimento manual de tubulação de esgoto predial	M	50	13.43	17.89	894.50	0.19 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				50				50.0000000	
8			CONSULTÓRIOS / SALAS DE ATENDIMENTO (7 salas)		1		52,807.26	52,807.26	11.42 %
8.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	300	1.78	2.37	711.00	0.15 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			7 consultórios de atendimento	300				300.0000000	
8.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	300	5.04	6.71	2,013.00	0.44 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			7 consultórios de atendimento	300				300.0000000	
8.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	300	30.77	41.00	12,300.00	2.66 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			7 consultórios de atendimento	300				300.0000000	

8.4	180603	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	7	2,646.61	3.058,68 (BDI 15,57%)	21,410.76	4.63 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ar condicionado consultórios	7		7.0000000			
8.5	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	70	71.10	94.74	6,631.80	1.43 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ar condicionado consultórios	70		70.0000000			
8.6	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	70	56.40	75.15	5,260.50	1.14 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ar condicionado consultórios	70		70.0000000			
8.7	010214	IOPES	Retirada manual de portas e janelas de madeira, inclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento	m²	3.36	23.54	31.36	105.36	0.02 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Banheiro masc. e fem. das salas 2 unidades	0,8*2,1*2		3.3600000			
8.8	061303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	2	1,000.84	1,333.61	2,667.22	0.58 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Banheiro masc. e fem. das salas	2		2.0000000			
8.9	060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	2	378.92	504.91	1,009.82	0.22 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Banheiro masc. e fem. das salas	2		2.0000000			

8.10	130303	IOPES	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	30	17.46	23.26	697.80	0.15 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			comprimento rodapé	30		30.0000000			
9			HALL / CORREDOR		1		12,831.50	12,831.50	2.77 %
9.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	150	1.78	2.37	355.50	0.08 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área pintura	150		150.0000000			
9.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	150	5.04	6.71	1,006.50	0.22 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área pintura	150		150.0000000			
9.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	150	30.77	41.00	6,150.00	1.33 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área pintura	150		150.0000000			
9.4	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	50	43.80	58.36	2,918.00	0.63 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área portas	50		50.0000000			
9.5	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	50	36.05	48.03	2,401.50	0.52 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área tratamento corredor teto	50		50.0000000			
10			BANHEIRO MASCULINO (pacientes)		1		3,498.61	3,498.61	0.76 %
10.1	170136	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	1	1,206.78	1,608.03	1,608.03	0.35 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade sanitario	1		1.0000000			

10.2	140704	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	1	428.41	570.85	570.85	0.12 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade valvula	1		1.0000000			
10.3	170353	IOPES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	und	1	534.21	711.83	711.83	0.15 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade torneira	1		1.0000000			
10.4	170123	IOPES	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de acessórios (Sifão, válvula e engate em PVC), exclusive lavatório	und	1	144.52	192.57	192.57	0.04 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Lavatório clínico com sifão com problema	1		1.0000000			
10.5	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvnil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvnil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	5	43.80	58.36	291.80	0.06 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área pintura reforma	5		5.0000000			
10.6	141610	IOPES	Tubo de PVC rígido roscável, diâm. 1" (32mm), inclusive conexões	m	1	92.71	123.53	123.53	0.03 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			tubo	1		1.0000000			
11			BANHEIRO FEMININO (pacientes)		1		7,160.18	7,160.18	1.55 %
11.1	170136	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	1	1,206.78	1,608.03	1,608.03	0.35 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade sanitario	1		1.0000000			
11.2	140704	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	1	428.41	570.85	570.85	0.12 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade valvula	1		1.0000000			
11.3	170353	IOPES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	und	1	534.21	711.83	711.83	0.15 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			

			quantidade torneira	1					1.0000000	
11.4	170123	IOPES	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de acessórios (Sifão, válvula e engate em PVC), exclusive lavatório	und	1	144.52	192.57	192.57	0.04 %	
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade			
			Lavatório clínico com sifão com problema	1			1.0000000			
11.5	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	5	43.80	58.36	291.80	0.06 %	
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade			
			área pintura	5			5.0000000			
11.6	080201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	2	710.66	946.95	1,893.90	0.41 %	
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade			
			área espelho	2			2.0000000			
11.7	010214	IOPES	Retirada manual de portas e janelas de madeira, inclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento	m²	1.68	23.54	31.36	52.68	0.01 %	
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade			
			quantidade porta	0,8*2,1			1.6800000			
11.8	061303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1	1,000.84	1,333.61	1,333.61	0.29 %	
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade			
			quantidade porta	1			1.0000000			
11.9	060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1	378.92	504.91	504.91	0.11 %	
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade			
			quantidade porta	1			1.0000000			
12			BANHEIRO DE FUNCIONÁRIOS		1		3,791.26	3,791.26	0.82 %	
12.1	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	1	69.32	92.36	92.36	0.02 %	
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade			
			quantidade lampada	1			1.0000000			

12.2	080201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	1	710.66	946.95	946.95	0.20 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade espelho	1		1.0000000			
12.3	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	60.09	80.06	80.06	0.02 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade	1		1.0000000			
12.4	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	61.21	81.56	81.56	0.02 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade	1		1.0000000			
12.5	010214	IOPES	Retirada manual de portas e janelas de madeira, inclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento	m²	1	23.54	31.36	31.36	0.01 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade	1		1.0000000			
12.6	061303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1	1,000.84	1,333.61	1,333.61	0.29 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade	1		1.0000000			
12.7	060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1	378.92	504.91	504.91	0.11 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade	1		1.0000000			
12.8	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	15	36.05	48.03	720.45	0.16 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			tero	15		15.0000000			
13			COPA / COZINHA		1		4,474.14	4,474.14	0.97 %
13.1	010223	IOPES	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	und	1	13.74	18.30	18.30	0.00 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade sifão substituição	1		1.0000000			

13.2	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	1	109.79	146.29	146.29	0.03 %
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				
			quantidade sifão substituição	1	1.0000000				
13.3	170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	1	1,983.38	2,642.85	2,642.85	0.57 %
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				
			quantidade sifão substituição	1	1.0000000				
13.4	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	1	249.60	332.59	332.59	0.07 %
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				
			quantidade tomada	1	1.0000000				
13.5	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	1	69.32	92.36	92.36	0.02 %
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				
			quantidade lampada	1	1.0000000				
13.6	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	20	1.78	2.37	47.40	0.01 %
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				
			área pintura	20	20.0000000				
13.7	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	20	5.04	6.71	134.20	0.03 %
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				
			área pintura	20	20.0000000				
13.8	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	20	30.77	41.00	820.00	0.18 %
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				
			área pintura	20	20.0000000				
13.9	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	5	36.05	48.03	240.15	0.05 %
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				
			area	5	5.0000000				
14			FARMÁCIA		1		18,313.21	18,313.21	3.96 %
14.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroidas	m²	35	164.77	219.55	7,684.25	1.66 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			área tratamento	35				35.0000000	
14.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	35	43.43	57.87	2,025.45	0.44 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			área tratamento	35				35.0000000	
14.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	35	25.45	33.91	1,186.85	0.26 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			área pintura tratamento	35				35.0000000	
14.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	50	1.78	2.37	118.50	0.03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Mofo extenso no teto	15				15.0000000	
			área pintura tratamento	35				35.0000000	
14.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	50	5.04	6.71	335.50	0.07 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Mofo extenso no teto	15				15.0000000	
			área pintura	35				35.0000000	
14.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	50	30.77	41.00	2,050.00	0.44 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Mofo extenso no teto	15				15.0000000	
			área pintura	35				35.0000000	
14.7	180603	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	2,646.61	3.058,68 (BDI 15,57%)	3,058.68	0.66 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			quantidade are condicionado farmacia	1				1.0000000	

14.8	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	10	71.10	94.74	947.40	0.20 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade are condicionado farmacia	10		10.0000000			
14.9	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	10	56.40	75.15	751.50	0.16 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade are condicionado farmacia	10		10.0000000			
14.10	023453	SBC	PROTECOES-APLICACAO DE PELICULA ADESIVA INSULFILM EM VIDROS	m²	4	29.10	38.77	155.08	0.03 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área janela	4		4.0000000			
15			ALMOXARIFADO / DEPÓSITO		1		7,964.19	7,964.19	1.72 %
15.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroidas	m²	8	164.77	219.55	1,756.40	0.38 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área tratamento reforma	8		8.0000000			
15.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	8	43.43	57.87	462.96	0.10 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área tratamento reforma	8		8.0000000			
15.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	8	25.45	33.91	271.28	0.06 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área tratamento reforma	8		8.0000000			
15.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	25	1.78	2.37	59.25	0.01 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área pintura	25		25.0000000			
15.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	25	5.04	6.71	167.75	0.04 %

Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área pintura	25		25.0000000			
15.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	33	30.77	41.00	1,353.00	0.29 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área pintura	25		25.0000000			
			área tratamento reforma	8		8.0000000			
15.7	061103	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	1	343.57	457.80	457.80	0.10 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Fechadura da porta externa	1		1.0000000			
15.8	010223	IOPES	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	und	1	13.74	18.30	18.30	0.00 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade torneira e sifão	1		1.0000000			
15.9	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	1	109.79	146.29	146.29	0.03 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade torneira e sifão	1		1.0000000			
15.10	170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	1	1,983.38	2,642.85	2,642.85	0.57 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade torneira e sifão	1		1.0000000			
15.11	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	1	69.32	92.36	92.36	0.02 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade lampada	1		1.0000000			
15.12	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	1	249.60	332.59	332.59	0.07 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade tomada	1		1.0000000			
15.13	01.99.51	EMBASA	MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO	H	8	19.08	25.42	203.36	0.04 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			1 ar condicionado	8		8.0000000			

16			REFEITÓRIO		1		4,163.00	4,163.00	0.90 %
16.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroidas	m²	8	164.77	219.55	1,756.40	0.38 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área tratamento	8		8.0000000			
16.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	8	43.43	57.87	462.96	0.10 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área tratamento	8		8.0000000			
16.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	8	25.45	33.91	271.28	0.06 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área tratamento	8		8.0000000			
16.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	25	1.78	2.37	59.25	0.01 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área pintura	25		25.0000000			
16.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	25	5.04	6.71	167.75	0.04 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área pintura	25		25.0000000			
16.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	33	30.77	41.00	1,353.00	0.29 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área tratamento	8		8.0000000			
			área pintura	25		25.0000000			
16.7	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	1	69.32	92.36	92.36	0.02 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade lampada	1		1.0000000			
17			COBERTURA		1		131,535.20	131,535.20	28.44 %
17.1	010255	IOPES	Remoção manual de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m²	200	15.67	20.88	4,176.00	0.90 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			

área telhado existente				200	200.0000000				
17.2	92577	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	260	153.26	204.21	53,094.60	11.48 %
Local				Descrição	Fórmula	Quantidade			
				área reforma telahdo existente	260	260.0000000			
17.3	090212	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	260	144.33	192.31	50,000.60	10.81 %
Local				Descrição	Fórmula	Quantidade			
				área telhado	260	260.0000000			
17.4	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	120	151.75	202.20	24,264.00	5.25 %
Local				Descrição	Fórmula	Quantidade			
				nova calha	120	120.0000000			
18			REMOÇÃO DE ENTULHO		1	11,325.20		11,325.20	2.45 %
18.1	030304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	92	92.39	123.10	11,325.20	2.45 %
Local				Descrição	Fórmula	Quantidade			
				volume entulho resultante da reforma	92	92.0000000			

CARLOS RAPHAEL
MONTEIRO DE
LEMOS:04665479780

Assinado de forma digital por
CARLOS RAPHAEL MONTEIRO
DE LEMOS:04665479780
Dados: 2026.05.13 06:28:16
-03'00'

Carlos Raphael Monteiro de Lemos
CREA-ES: 011.840/D

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

351,678.33

110,893.55

462,571.88